

DIE UNABHÄNGIGE ENERGIEEFFIZIENZ- BERATUNG FÜR GEWERBE (KMU).

Zeit für Energieeffizienz.



ZEIT FÜR EINE NEUE ZEIT.

Anhaltende Energiepreissteigerungen und gesetzliche Vorgaben rücken das Thema Energieeffizienz für Immobilieneigentümer und Unternehmen zunehmend in den Fokus. Wer sich dieser ökologischen Herausforderung stellt, erkennt auch die damit verbundenen betriebswirtschaftlichen Chancen. **Denn:** Zu hohe Energiekosten sind entgangener Gewinn.

Wenn Sie energetische Maßnahmen umsetzen, sind Sie nicht nur Vorbild für Kunden, Mitarbeiter und Besucher, sondern

- senken Ihren Energieverbrauch nachhaltig,
- reduzieren Ihre Energiekosten gewinnbringend,
- steigern Wert & Aufenthaltsqualität Ihrer Immobilie spürbar und
- leisten einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

Eine Studie* des Fraunhofer ISI Institutes zeigt, dass sich Unternehmen mit einer Total Cost of Ownership-Betrachtung (TCO) bereits 2009 deutlich öfter für Energieeffizienztechnologien entschieden als Unternehmen ohne TCO-Betrachtung. Dies zeigt: Eine ganzheitliche, wirtschaftliche Betrachtung lohnt sich.

* Quelle: Erhebung Modernisierung in der Produktion 2009, Fraunhofer ISI



UNTERNEHMEN ZUKUNFT.

energetrium – Spezialist für die unabhängige Energieberatung, Energieeffizienzberatung sowie Begleitung energetischer Maßnahmen – führt ein deutschlandweites Netzwerk mit staatlich gelisteten unabhängigen Energie- und Energieeffizienzberatern. Die gemeinsame Philosophie: Unabhängigkeit, Fairness und Transparenz in der Beratung.

Das meinen wir wörtlich. Deshalb nehmen sich unsere angeschlossenen Energie-Experten Zeit für Sie und Ihr Unternehmen – damit Ihr Vorhaben von Anfang an auf sicheren Füßen steht. Vertrauen Sie auf das energetrium netzwerk:

- Alle Energieberater sind staatlich gelistet und Energieeffizienz-Experten i.S.d. KfW
- Alle Berater identifizieren sich mit der energetrium Philosophie
- Alle Berater dürfen Anträge und Bescheinigungen für Fördermittel ausstellen
- Alle Berater begleiten Sie auf Wunsch von der Erstberatung bis zur Qualitätskontrolle Ihrer Maßnahmen



Die Energiewende ist möglich. Mit Energieeffizienz!



UNABHÄNGIGE BERATUNG ZAHLT SICH AUS.

Wer die Energieeffizienz seines Unternehmens oder seiner Immobilie steigert, trägt dazu bei, klimaschädliche CO₂-Emissionen zu reduzieren und Energiekosten zu senken. Deshalb stellt der Staat unterschiedliche Fördermittel sowohl für die unabhängige Beratung als auch für die Umsetzung energetischer Maßnahmen bereit.

Staatklar – Ihr Anspruch auf Fördermittel.

Ganz gleich, ob Sie als Eigentümer für Ihre Nicht-Wohngebäude eine Modernisierungsförderung der KfW in Anspruch nehmen möchten oder als Unternehmer auf den umfangreichen KfW-Sonderfonds bauen: Das energetrium netzwerk ebnet Ihnen den Weg zu allen staatlichen Fördermitteln.

Voraussetzung: eine unabhängige Beratung.

Die KfW setzt für alle Fördermittelvergaben eine vorherige, unabhängige Beratung durch einen Energieeffizienzberater voraus. Alle Berater des energetrium netzwerkes sind unabhängig, da sie zu keinem Umsetzungsunternehmen gehören und Sie und Ihr Unternehmen somit frei von eventuell nachfolgenden Umsetzungsvorhaben beraten.



**Auch in Ihrem Unternehmen steckt bares
Geld – energetrium schafft Transparenz!**



SIND SIE BEREIT FÜR ENERGIEEFFIZIENZ?

Dann ist jetzt der richtige Zeitpunkt für eine unabhängige Beratung.

Man unterscheidet zwischen der

- Energieberatung für **Nicht-Wohngebäude (Seiten 6 und 7)**
- Energieeffizienzberatung für **kleine und mittlere Unternehmen (Seiten 8 bis 13)**



NICHT-WOHNGEBÄUDE.

Zeit für Energieeffizienz.

Als Nicht-Wohngebäude bezeichnet man Gebäude, die zu mehr als 50 % nicht dem Wohnzweck dienen. Seit dem 1. Juli 2009 besteht für diese Gebäude eine Nachweispflicht in puncto Energieeffizienz. Schließlich bergen Gewerbebetriebe, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindergärten und Krankenhäuser, Hotels und Gaststätten enorme Einsparpotenziale.

Als Betreiber oder Eigentümer einer solchen Immobilie haben Sie einen anspruchsvollen Beratungsbedarf. Hier können wir ansetzen: Wir stellen Ihnen einen erfahrenen Experten zur Seite, der sich Zeit für die konkrete Analyse und Bewertung Ihres Objektes nimmt. Das Ergebnis: eine fundierte Einschätzung Ihrer energetischen Möglichkeiten. Damit Sie wissen, womit Sie rechnen können.

Ablauf der Energieberatung nach EnEV* und DIN V 18599

01

02

01 TERMINVEREINBARUNG

Wir vereinbaren für Sie den ersten Vor-Ort-Termin mit einem Berater aus Ihrer Nähe. Dieser beantragt direkt Fördermittel für die Energieberatung.

02 ERMITTLUNG ENERGIEBEDARF & ANALYSE

Ihr persönlicher Berater ermittelt den Energiebedarf des Gebäudes unter Berücksichtigung der Qualität von Gebäudehülle und Anlagentechnik. Zusätzlich werden die Themen Lüftung, Klimatisierung und Beleuchtung bilanziert. Sie erhalten einen umfassenden Bericht sowie klare Handlungsempfehlungen.

i

Die Förderungsmöglichkeiten bei Nicht-Wohngebäuden sind im Einzelfall zu prüfen. Entscheidend sind neben den Eigentümerverhältnissen auch Art und Verwendung des Gebäudes. Wir prüfen für Sie Ihren Fördermittelananspruch – sprechen Sie uns an.

03**03 ENERGIEBEDARFSAUSWEIS**

Sie erhalten einen Energieausweis, der auf Basis des Energiebedarfs erstellt wird. Sollten Sie eine energetische Modernisierung planen, ist es sinnvoll den Energiebedarfsausweis erst nach der Umsetzung auszustellen.

STAATKLAR – ANTRAGSTELLUNG FÖRDERMITTEL (BEI KMU).

Nach EU-Recht fallen unter die Definition „KMU“ Unternehmen mit weniger als 250 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von maximal 50 Mio. Euro bzw. einer Jahresbilanzsumme von höchstens 43 Mio. Euro (Stand 01/2012). Förderanträge können Sie als Unternehmer stellen, wenn Sie Träger der geplanten Investition sind. Tragen Sie als Vermieter die Investitionskosten einer Energieeffizienzmaßnahme, so sind Sie der Antragsteller.

Wichtig: Die positive Bewertung Ihres Antrages entscheidet über die Vergabe der Fördermittel.

Ablauf der Fördermittelbeantragung

01

02

01 ERFASSEN DES ANTRAGES

Den Antrag erfassen Sie online über die verschlüsselte Seite der KfW-Förderbank. (Wir unterstützen Sie hierbei gerne.)

02 ANTRAGSTELLUNG BEIM REGIONALPARTNER DER KFW

Einreichen des ausgefüllten Antrages inkl. aller Anlagen, z.B. bei der IHK oder HWK. Dauer der Antragsprüfung und Entscheidung: ca. 2 Wochen. (Wir unterstützen Sie hierbei gerne.)

i

Die Förderhöhe ist abhängig von der Unternehmenseinstufung: Kleinunternehmen (<10 Mitarbeiter, Umsatz/Bilanz: max. 2 Mio. €/a); kleine Unternehmen (< 50 Mitarbeiter, Umsatz/Bilanz: max. 10 Mio. €/a); mittlere Unternehmen (< 250 Mitarbeiter, Umsatz max. 50 Mio. €/a, Bilanz: max. 43 Mio. €/a).

03

04

03 BERATUNGSVERTRAG ZUR ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG

Erst jetzt, nach Bestätigung der Fördermittel, erfolgt der Abschluss des Beratungsvertrages mit einem Experten aus dem energetrium netzwerk. Prüfung & Genehmigung hinsichtlich Tageshonorar und Zeitraum erfolgen durch den Regionalpartner der KfW.

04 BERATUNGSTERMIN

Terminvereinbarung zur Vor-Ort-Energieeffizienzberatung.
(Ablauf der Initial- und Detailberatung siehe Seiten 10 bis 13.)

KLEINE UND MITTLERE UNTERNEHMEN (KMU).

Initialberatung.

Eine unabhängige Energieeffizienzberatung liefert Ihnen einen konkreten Überblick bezüglich der Wirtschaftlichkeit energetischer Maßnahmen für Ihr Unternehmen. Im Rahmen des „Sonderfonds Energieeffizienz in KMU“ bezuschusst die KfW die fachkundige Energieeffizienzberatung, die sich in zwei unabhängig voneinander zu beantragende Komponenten gliedert, die Initial- und die Detailberatung.

Ablauf der Initialberatung

01

02

03

01 VORGESPRÄCH

Klärung der erforderlichen Informationen und Voraussetzungen zur Vorbereitung des ersten Termins.

02 BETRIEBSBESICHTIGUNG

Begehung der Betriebsräume und Zusammenstellung aller relevanten Daten für die nachfolgende Analyse.

03 ANALYSE IST-ZUSTAND

Auf Basis der Betriebsbegehung und der erhaltenen Daten werden erste Hinweise auf mögliche Energieeinsparpotenziale im Unternehmen aufgezeigt.

i

Die Beantragung des Zuschusses muss vor Abschluss eines Beratungsvertrages erfolgen – hier unterstützt Sie Ihr Experte aus dem energetrium netzwerk. Mehr dazu lesen Sie auf den Seiten 8 und 9.

04**05****04 VORSCHLÄGE**

Aus den Potenzialen werden Vorschläge abgeleitet und mögliche Energieeffizienzmaßnahmen dargestellt.

05 ABSCHLUSSBERICHT

Der Abschlussbericht enthält eine Zusammenfassung von Ausgangssituation, bestehenden Mängeln und den erarbeiteten Vorschlägen für eventuelle Maßnahmen.

KLEINE UND MITTLERE UNTERNEHMEN (KMU).

Detailberatung.

In der Detailberatung werden die Bereiche genauer analysiert, die Sie auf Basis der Erkenntnisse aus der Initialberatung analysiert wünschen. Dieser Ablauf sichert Ihnen eine effiziente Vorgehensweise von Beginn an und konzentriert sich auf die für Sie entscheidenden, vorher aufgezeigten Energieeinsparpotenziale.

Der Abschlussbericht liefert Ihnen in Form einer Wirtschaftlichkeitsberechnung eine solide Grundlage für Ihre unternehmerische Entscheidung für eventuelle Effizienzmaßnahmen.

Ablauf der Detailberatung

01

02

03

04

01 ENERGIEANALYSE

Zur Erarbeitung eines konkreten Maßnahmenplans wird die Energieanalyse vertieft. Mengen, Kosten und Verbrauch werden in die Betrachtung einbezogen.

02 ENERGIEBEDARFSBERECHNUNG

Der Ist-Zustand wird über Energiebedarfsberechnungen nach den anerkannten Regeln der Technik bewertet.

03 SPEZIFIZIERUNG DER SCHWACHSTELLEN

Die bestehenden energetischen Mängel aus der Initialberatung werden als Schwachstellen spezifiziert und hinsichtlich ihrer Einsparpotenziale priorisiert.

04 DARSTELLUNG DER EINSARPOTENZIALE UND EINSPARMASSNAHMEN

Basierend auf der Ist-Situation werden konkrete und sinnvolle Einsparpotenziale berechnet und als Einsparmaßnahmen benannt und dargestellt.

i

Sollten Sie die Umsetzung von Effizienzmaßnahmen vor Beginn der Beratung bereits sicher einplanen und konkrete Potenziale kennen, so ist auch ein direkter Einstieg über eine Detailberatung möglich. Teile der Initialberatung werden dann mit der Detailberatung verbunden.

05**06****07****05 BETRIEBSWIRTSCHAFTLICHE BEWERTUNG UND HANDLUNGSEMPFEHLUNG**

Die Einsparmaßnahmen werden in einen betriebswirtschaftlichen Bezug gesetzt und dienen der Bewertung im Hinblick auf Umsetzbarkeit und Rentabilität. Eine konkrete Handlungs- und Umsetzungsanleitung wird formuliert und vorgestellt.

06 FÖRDERMITTELBERATUNG

Die Ausschöpfung aller relevanten Förderungsmöglichkeiten rundet den Beratungsrahmen ab und dient dazu, die Investitionsmittel so effizient wie möglich einzusetzen.

07 ABSCHLUSSBERICHT

Der Abschlussbericht dokumentiert die Ergebnisse und stellt diese dem Beratungsempfänger in Form eines Leitfadens zur Verfügung.

DIE ENERGIEWENDE IST MÖGLICH. MIT ENERGIEEFFIZIENZ.

- Energieverbrauch reduzieren
- Energiekosten senken



Die Rendite Ihres Unternehmens steigern!

- Aufenthaltsqualität steigern
- CO₂-Emissionen vermeiden



Für Ihre Mitarbeiter, die Umwelt und für Sie selbst!

Das Thema Energieeffizienz ist komplex – sowohl Höhe als auch Rahmenbedingungen verschiedener Fördermittel hängen von unterschiedlichen Faktoren ab. Hier lohnt es sich, genau hinzuschauen. Schließlich geht es um Ihr Geld. Schöpfen Sie das Energieeinsparpotenzial Ihres Unternehmens oder Gebäudes gewinnbringend aus.

Sprechen Sie uns an!



☎ 0800 888 45 111 (gebührenfrei)

Besuchen Sie uns im Internet: www.energetrium.de





www.energetrium.de

energetrium ag · im etrium · am wassermann 36 · 50829 köln

kontakt: 0800 888 45 111 · kontakt@energetrium.de



Print  kompensiert
Id-Nr. 1216493
www.bvdm-online.de