

DIE UNABHÄNGIGE ENERGIEBERATUNG FÜR WOHN- GEBÄUDE.

Zeit für Energieeffizienz.





DAS
ENERGIEEINSPARPOTENZIAL
IM GEBÄUDEBESTAND:

86%

ZEIT FÜR EINE NEUE ZEIT.

Klimaschutz ist heute in aller Munde. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt für Energieeffizienz. Allein ein energetisch modernisiertes Einfamilienhaus erspart der Umwelt circa 6 Tonnen CO₂ im Jahr – und das ungenutzte Energieeinsparpotenzial im Gebäudebestand ist enorm. Wer als Hauseigentümer dieses Potenzial erkennt

- leistet einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz
- senkt seinen Energieverbrauch nachhaltig
- reduziert seine Energiekosten gewinnbringend
- steigert seinen Wohnkomfort und den Wert seiner Immobilie spürbar

ZEIT FÜR IHRE ZUKUNFT.

energetrium – Spezialist für die unabhängige Beratung von Wohnimmobilien und die Begleitung energetischer Modernisierungsmaßnahmen – führt ein bundesweites Netzwerk mit staatlich gelisteten, unabhängigen Energieberatern. Unsere gemeinsame Philosophie: Unabhängigkeit, Fairness und Transparenz in der Beratung. Das meinen wir wörtlich. Deshalb nehmen sich unsere angeschlossenen Energie-Experten Zeit für Ihr Vorhaben – von der Energieberatung vor Ort über die Begleitung der Planung bis hin zur abschließenden Qualitätskontrolle Ihrer Modernisierungsmaßnahmen.



ERSPARNIS:
6 TONNEN CO₂
PRO JAHR

UNABHÄNGIGE BERATUNG ZAHLT SICH GLEICH DOPPELT AUS.

Unsere Unabhängigkeit und die Verpflichtung Ihnen gegenüber, in allen Leistungen kosteneffizient in Ihrem Sinne zu handeln, ist Teil unserer Philosophie. Keine Frage also, dass wir Ihnen auf unsere Leistungen eine Preisgarantie geben.

MYenergetrium

Eine Energieberatung ist für Sie nur dann von Vorteil, wenn das Ergebnis Ihr Vorhaben glasklar beleuchtet. Deshalb haben wir MYenergetrium entwickelt: eine Wirtschaftlichkeitsberechnung und eine Wertsteigerungsermittlung, unter Berücksichtigung maximal möglicher Fördermittel, die Sie als wirtschaftliche Auswertung Ihres Gebäudes erhalten.

- Vermögensbilanz: Gegenüberstellung von Investition und Wertsteigerung
- Liquiditätsbetrachtung: Gegenüberstellung von Modernisierungskosten und Ersparnissen bei den Energiekosten
- Zukunftsprognose: Darstellung Ihrer Energiekosten in der Zukunft



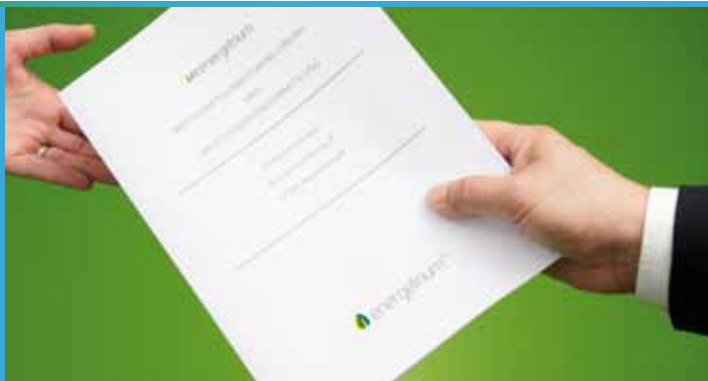
Staatklar – Ihr Anspruch auf Fördermittel

Wer energetisch modernisiert trägt dazu bei, das klimaschädliche CO₂ zu reduzieren und die Energiekosten zu senken. Deshalb fördert der Staat die unabhängige Vor-Ort-Energieberatung ebenso wie die energetische Modernisierung von Wohngebäuden.

Wichtig: Für die Bewilligung von Fördermitteln durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) ist eine Bestätigung durch einen unabhängigen, staatlich gelisteten Energieberater notwendig.



Mehr zum Thema Fördermittel:
www.energetrium.de



SIND SIE BEREIT FÜR ENERGIEEFFIZIENZ?

Entscheiden Sie sich in einem ersten Schritt für die unabhängige Vor-Ort-Energieberatung. Warum? Weil dies die Grundlage für alle weiteren Schritte ist. Dabei betrachtet Ihr Berater nicht nur das Gebäude, sondern berücksichtigt insbesondere Ihre ganz individuellen Wünsche und zeigt Ihnen alle bestehenden Fördermöglichkeiten auf.

Das Ergebnis: Eine realistische Einschätzung Ihrer individuellen Möglichkeiten.



Seit dem 01.03.2011 ist eine unabhängige Energieberatung die Voraussetzung für alle Fördermittelbewilligungen der KfW!



Wir stellen Ihnen einen erfahrenen Energieeffizienz-Experten aus Ihrer Region zur Seite – damit Ihr Vorhaben von Anfang an auf sicheren Füßen steht.

Vertrauen Sie auf das energetrium netzwerk:

- Alle Energieberater sind staatlich gelistet
- Alle Energieberater identifizieren sich mit der energetrium Philosophie
- Alle Energieberater dürfen staatlich geförderte Energieberatungen durchführen
- Alle Energieberater dürfen Anträge und Bescheinigungen für Fördermittel ausstellen
- Alle Energieberater begleiten Sie auf Wunsch von der Erstberatung bis zur Qualitätskontrolle Ihrer Baumaßnahmen



ZEIT FÜR IHRE VOR-ORT-ENERGIEBERATUNG.

Der erste Vor-Ort-Termin ist entscheidend. Deshalb nimmt sich Ihr persönlicher Energieberater viel Zeit für Sie und Ihr Gebäude.

Schritte der Energieberatung

01

02

01 TERMINVEREINBARUNG

Wir vereinbaren für Sie den ersten Vor-Ort-Termin mit einem Berater aus Ihrer Nähe. Dieser beantragt direkt die Fördermittel für die Energieberatung beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA).

02 ERSTER VOR-ORT-TERMIN

Ihr Energieberater besucht Sie zu Hause, prüft Ihr Gebäude auf „Herz und Nieren“ und dokumentiert den Ist-Zustand. Sie können Ihre Wünsche für eine eventuelle Modernisierung direkt besprechen.

03 BERECHNUNG DER MODERNISIERUNGSVARIANTEN

Auf Basis der erfassten Daten berechnet Ihr Berater verschiedene energetische Modernisierungsvarianten. In einem Bericht zusammengestellt, geben diese Aufschluss über die Wirtschaftlichkeit sowie das Energieeinsparpotenzial.

03

04

05

06

04 ZWEITER VOR-ORT-TERMIN

Ihr Berater erläutert Ihnen die Ergebnisse und spricht eine konkrete Handlungsempfehlung aus. Neben möglichen Modernisierungsmaßnahmen, Kosten und Fördermöglichkeiten besprechen Sie auch objektbezogene Einsatzmöglichkeiten Erneuerbarer Energien. Sie erhalten exklusiv eine Wirtschaftlichkeitsberechnung und Wertsteigerungsermittlung dazu (MYenergetrium).

05 KFW-ANTRAG

Im Falle einer Modernisierung benötigen Sie zur Beantragung von KfW-Zuschüssen/KfW-Darlehen eine Bestätigung über die Angemessenheit der geplanten Maßnahmen. Ihr Energieeffizienz-Experte stellt Ihnen diese Bestätigung aus und unterstützt Sie bei allen anstehenden Anträgen.

06 ENERGIEBEDARFSAUSWEIS

Ihr Energieberater stellt Ihnen den Energiebedarfsausweis auf Basis Ihres Energiebedarfs aus. Sollten Sie eine energetische Modernisierung planen, ist es sinnvoll den Energiebedarfsausweis erst nach der Umsetzung auszustellen.

ZEIT FÜR IHRE ENERGETISCHE MODERNISIERUNG.

Sie sehen: Erst die unabhängige Energieberatung bietet eine verbindliche Grundlage und damit Planungssicherheit für die anschließende Modernisierung. Sie wissen jetzt, womit Sie auf jeden Fall rechnen können. Auf Wunsch begleitet Sie Ihr persönlicher Energieeffizienz-Experte auch bei den anstehenden Baumaßnahmen.

Schritte der Modernisierung

01

02

01 ANGEBOTSEINHALUNG UND BEAUFTRAGUNG

Ihr Energieberater unterstützt Sie bei der Einholung verschiedener Angebote für die einzelnen Gewerke mit Fokus auf inhaltliche und kostentechnische Vergleichbarkeit.

02 BAUÜBERWACHUNG

Er kontrolliert die fortlaufenden Arbeiten und die Umsetzung durch die beauftragten Firmen.

03 ABNAHME

Vor Abnahme der einzelnen Gewerke durch Sie erfolgt ein finaler Qualitätscheck durch unseren Energieberater – eventuell mit Unterstützung durch weitere Thermografieaufnahmen.

03

04

05

06

04 EINWEISUNG IN DIE NEUE TECHNIK

Sollten Sie beispielsweise eine neue Anlagentechnik im Einsatz haben, wird Ihr Energieberater Sie ausführlich einweisen.

05 KfW-BESTÄTIGUNG

Ihr persönlicher Energieberater erstellt nun die KfW-Bestätigung über die fachgerechte und antragsgemäße Umsetzung der getätigten Maßnahmen und somit über die Verwendung der Fördermittel.

06 ENERGIEBEDARFSAUSWEIS

Sie erhalten einen neuen Energiebedarfsausweis auf Basis Ihres neuen Energiebedarfs.

Achtung: Voraussetzung für die Förderung einer sachkundigen Modernisierungsbegleitung ist die Nutzung eines der KfW-Förderprogramme 151/152/430.

WIR KÖNNEN NOCH MEHR.

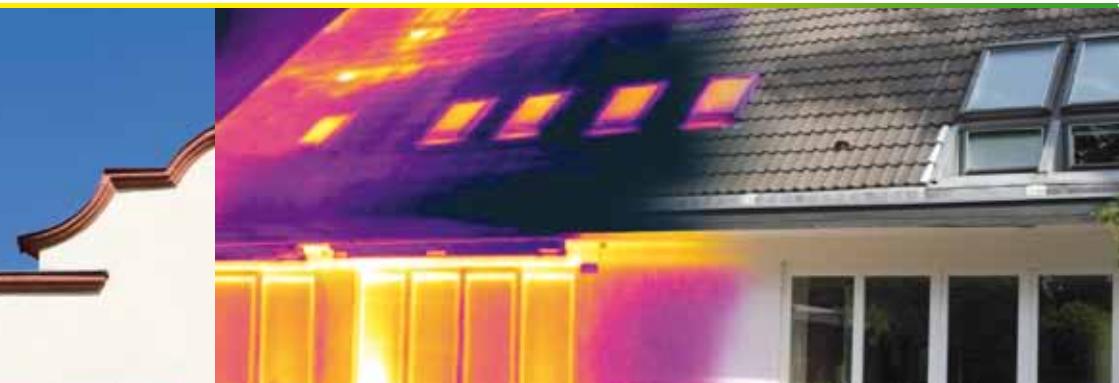
Weil wir Ihnen einen umfassenden Service bieten, profitieren Sie neben der unabhängigen Energieberatung von ergänzenden Zusatzleistungen aus einer Hand.

Thermografie

Um eventuell bestehende energetische Mängel wie Wärmebrücken aufzudecken, empfehlen wir die Erstellung von Thermografieaufnahmen. Diese Wärmebildaufnahmen Ihres Gebäudes werden aufgrund spezieller Anforderungen an die Temperaturgegebenheiten optimalerweise in den frühen Morgenstunden erstellt und erlauben eine fundierte Aussage über den baulichen Ist-Zustand eines Gebäudes wie die Wärmedämmung oder feuchte Bereiche in Bauteilen.

Je heller die Farbe, desto höher
der Wärmeverlust. Ausnahme:
Fensterflächen (Reflexion).

∞



Blower-Door-Test

Wurde im Rahmen einer energetischen Modernisierung ein Lüftungskonzept erstellt, dient der sogenannte Blower-Door-Test der KfW Bankengruppe als Nachweis zur antragsgemäßen Mittelverwendung. Der Test gibt Aufschluss über die Luftdichtheit eines Gebäudes: Leckagen und andere Schwachstellen in der Gebäudehülle werden so identifiziert. Das vermeidet Wärmeverluste und hohe Energiekosten.



Tip: Thermografieaufnahmen bei Abschluss Ihrer Modernisierungsarbeiten zur Qualitätssicherung!



Stromberatung

Von einem Spezialisten durchgeführt, führt die Stromberatung oft zu direkten Einsparmöglichkeiten und einer Steigerung Ihres Wohnkomforts.

Energiebedarfsausweis

Den Energieausweis gibt es in zwei Varianten: Auf Basis des berechneten Bedarfs (Energiebedarfsausweis) und auf Basis des Energieverbrauchs vergangener Jahre (Verbrauchsausweis). energetrium erstellt den für alle Wohngebäude zu empfehlenden Bedarfsausweis, da nur dieser den tatsächlichen Bedarf eines Wohngebäudes korrekt darstellt. Grundlage zur Ermittlung des Energiebedarfs sind die Abmessungen und bauphysikalischen Eigenschaften der Außenbauteile sowie die Anlagentechnik des Gebäudes.

Wichtig: Für bestimmte Gebäude und Zwecke ist der Energiebedarfsausweis Pflicht. Jeder Berater aus dem energetrium netzwerk kann Ihnen den Nachweis ausstellen - sowohl vor als auch nach einer energetischen Modernisierung.



Neubau

Auch wenn Sie keine energetische Modernisierung, sondern einen energieeffizienten Neubau planen, sind Sie mit den Beratern des energetrium netzwerks auf der sicheren Seite. Unsere Leistungen für Neubauten umfassen:

- Ausstellung eines Energiebedarfsausweises nach EnEV erforderlich für die Baugenehmigung
- Ausstellung der Bestätigung zum Kreditantrag für „Energieeffizient Bauen“ der KfW erforderlich für die Bewilligung eines KfW-Kredits für KfW-Effizienzhäuser oder Passivhäuser
- Energetische Planung und Baubegleitung für KfW-Effizienzhäuser 40 und 55 und Passivhäuser sowie Bestätigungen sachgerechter Durchführungen
- Ausstellung der Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung der Maßnahmen „Energieeffizient Bauen“

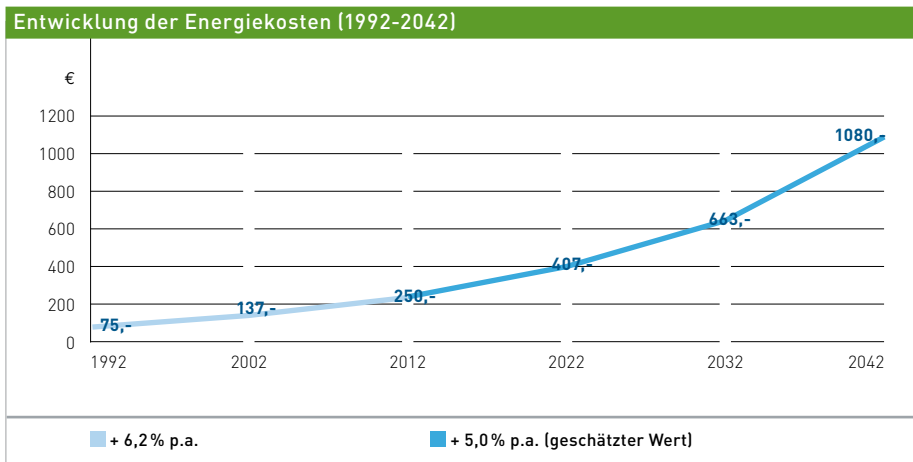


Wichtig: Die Bestätigungen sind bei allen KfW-Effizienzhäusern innerhalb von 9 Monaten nach Auszahlung des Darlehens erforderlich.



ENERGETISCH MODERNISIEREN RECHNET SICH.

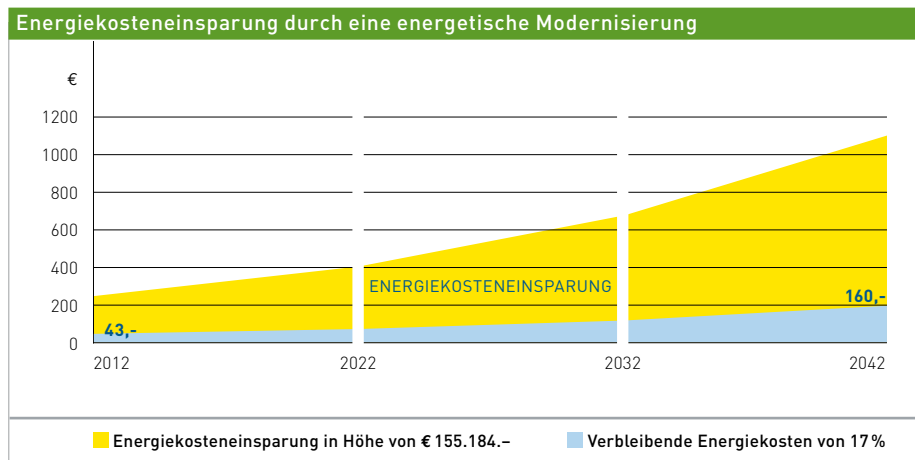
Die Energiekosten in den vergangenen Jahren sind nahezu explodiert – Tendenz steigend. Für die Wärmegewinnung in einem Einfamilienhaus mit 150 qm Wohnfläche fallen heute im Durchschnitt € 250,- Energiekosten an. Bei nur 5 % Preissteigerung pro Jahr steigen die monatlichen Kosten auf € 1080,-.



Mehr zum Thema Fördermittel:
www.energetrium.de



Durch die Energiekostensteigerung wächst auch Ihr mögliches Einsparpotenzial. Im Beispiel: € 155.184,- Energiekosteneinsparung bei einer Investition von € 72.500,-. Es verbleiben lediglich 17 % Energiekosten, monatlich € 43,-, ansteigend auf monatlich € 160,- bei 5 % Preissteigerung pro Jahr.



Energieeffizient modernisieren heißt
gewinnbringend investieren.



DIE ENERGIEWENDE IST MÖGLICH. MIT ENERGIEEFFIZIENZ.

Seien Sie dabei und

- senken Sie Ihre Energiekosten,
- reduzieren Sie Ihren Energieverbrauch,
- steigern Sie Ihren Wohnkomfort,
- vermeiden Sie CO₂-Emissionen.



☎ 0800 888 45 111 (gebührenfrei)

Besuchen Sie uns im Internet: www.energetrium.de

GENAU JETZT.



www.energetrium.de

energetrium ag · im etrium · am wassermann 36 · 50829 köln

kontakt: 0800 888 45 111 · kontakt@energetrium.de



Print  kompensiert
Id-Nr. 1115315
www.bvdm-online.de